



大黒柱を見上げる土間スペース(手前)。和室は京屋敷を思わせる空間

## ハウテックス 日本の伝統美とモダンデザインの融合

和モダン空間で大人の暮らしを粋に楽しむ。長期優良住宅認定のハイグレードな住まい。

日本人の叙情を呼び起こす蔵をイメージしたモノトーンでスタイリッシュな外観。モデルハウス「和モダンハウス 和坐」の最大の特徴は、目を引くこの外観にある。引き戸を開けると広々とした土間が客を出迎えてくれ、薪(まき)ストーブが置かれた土間の上部は吹き抜けに。土間から先には和室とリビングが続き、土間を起点に空間の広がりや一体感があり気持ちがいい。室内はブラックウォールナットを使用した無垢(むく)の床と、真っ白に塗られた漆喰(しっくい)壁のコントラストが気品ある安らぎをつくり出し、日本独特の伝統美と現代的なモダンデザインが融合した粋なたたずまいは、大人のくつろぎの時間を約束してくれそう。

手掛けたのは、和モダンかつレトロ口住宅で実績を持つハウテックス。長期優良住宅として定評のある住宅ブランド「Vintage house (ヴィンテージハウス)」シリーズの一つを採用し、県東部だけで展開する「100年住み継げる家」をコンセプトとする同シリーズは、「耐震性能」「劣化性能」など複数の観点から厳しい認定基準に適合した「長期優良住宅」として高い資産価値を持つ。独自のコア構造によりリフォームの自由度も高く、子どもから孫へ安心して長く住み継げることは大きなポイントだ。

耐久性の高さと長期のメンテナンス体制の確かさから、「一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)」の適合住宅として認定を受けられるのも特徴。認定により、転勤や住み替えなど住まなくなつた場合はJTIが賃貸物件として借り上げ、家賃収入が保証される家だ。住み替えによるセカンドライフの夢も広がり、シニア世代の家づくりにも適していると言えるだろう。



瓦風の屋根材は軽量で優れた耐候性を持つ



大理石のタイルでデザインされたキッチンがオシャレ



2階にはフリースタイルで使えるセカンドリビングを設置

### ハウテックス

〒417-0801 富士市大淵2463-10  
電話 0545-37-2300  
FAX 0545-36-2822  
坪単価目安 55万円～  
ホームページ <http://www.houtechs.co.jp/>

### Data モデルハウス「和モダンハウス 和坐」

延床面積: 103.50㎡ 1階面積: 57.96㎡  
2階面積: 45.54㎡

構造: 木造軸組  
工期: 5カ月

### POINT JTI「マイホーム借上げ制度」

「一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)」が最長で終身にわたって住まいを借り上げ、家賃収入を保証してくれる制度。通常、50歳以上のシニアのみが対象となるが、JTIが定める基準を満たした「Vintage house」は年齢に関係なく、いつでも利用できる。