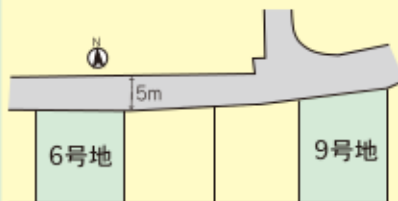


# 土地から建物まで 2社合同企画 安心&おすすめプランのご提案です。

## グリーンヒル今泉 第II期 分譲地

★吉原二中グランド北側



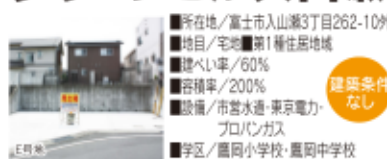
- 所在地/富士市今泉字笹塚2498-11外
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 設備/上下水道・東京電力・都市ガス
- 学区/今泉小学校・吉原第二中学校

建築条件なし

区画	面積	価格
6	170.68㎡(51.63坪)	12,900,000円
9	202.82㎡(61.35坪)	15,330,000円

## グリーンヒル入山瀬

★クリエイイト富士入山瀬店近く



- 所在地/富士市入山瀬3丁目262-10外
- 地目/宅地■第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/市営水道・東京電力・プロパンガス
- 学区/岡岡小学校・岡岡中学校

建築条件なし



新築住宅 (工工:ハウテックス)

★富士山が一望できます!

- 土地面積/178.08㎡(53.86坪)
- 建物面積/90.81㎡(27.50坪)

2,480万円 ※別途、諸経費が必要です

★外構工事込  
★その他、特典付き!!

今週末、見学会を開催!  
詳しくは ハウテックス 検索

## グリーンヒル今泉 第III期 分譲地

★キミサワ駿河台店東側

- 所在地/富士市今泉字福文字1996-45外
- 地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 設備/上下水道・東京電力・都市ガス
- 学区/今泉小学校・吉原第二中学校

建築条件なし 全区画地盤改良済み

区画	面積	価格
G	204.23㎡(61.77坪)	15,442,500円
I	202.76㎡(61.33坪)	15,332,500円
J	194.91㎡(58.96坪)	15,919,200円

## 売土地 富士市入山瀬522-1

大月線沿い 鷹岡交番向かい

- 土地/1,578.36㎡(477.45坪)
- 建ぺい率/60%■容積率/200%
- ※現況渡し
- ※2区画に分割可

価格相談

## 駿河台2丁目分譲地 ★開発行為による分譲地



★市営駿河台団地東側  
★キミサワ駿河台店近く

全区画地盤改良済み



区画	面積	価格
1	165.86㎡(50.17坪)	12,543,100円
2	166.37㎡(50.32坪)	12,581,700円
8	169.57㎡(51.29坪)	12,823,700円
9	169.04㎡(51.13坪)	12,783,600円
10	169.51㎡(51.27坪)	12,819,100円

たとえば“グリーンヒル今泉 第II期 分譲地”にこのようなプランはいかがですか?!



6号地には……



9号地には……

### 27Dタイプ

- 建物 1F 43.88㎡(13.25坪)
- 2F 45.54㎡(13.75坪)
- 延床面積 89.42㎡(27.00坪)
- 建物本体価格1,048万円(税別)
- ※オプション価格45万円
- ※別途、諸経費が必要です

### 30Iタイプ

- 建物 1F 50.51㎡(15.25坪)
- 2F 52.99㎡(16.00坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.25坪)
- 建物本体価格1,148万円(税別)
- ※オプション価格45万円
- ※別途、諸経費が必要です

### 300通りの中から お客様に合った家をコーディネートします!

施工例を ご覧下さい。 詳しくはHPまで…

### 30Cタイプ

- 建物 1F 48.02㎡(14.50坪)
- 2F 48.02㎡(14.50坪)
- 延床面積 96.04㎡(29.00坪)
- 建物本体価格1,098万円(税別)
- ※オプション価格45万円
- ※別途、諸経費が必要です

### 30Fタイプ

- 建物 1F 50.51㎡(15.25坪)
- 2F 52.17㎡(15.75坪)
- 延床面積 102.68㎡(31.00坪)
- 建物本体価格1,098万円(税別)
- ※オプション価格45万円
- ※別途、諸経費が必要です

### 30Gタイプ

- 建物 1F 46.37㎡(14.00坪)
- 2F 49.68㎡(15.00坪)
- 延床面積 96.05㎡(29.00坪)
- 建物本体価格1,148万円(税別)
- ※オプション価格45万円
- ※別途、諸経費が必要です

## 物件に関するお問い合わせ

静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(第)7255号

(売主) 大地と未来を語りあう。 **泰平不動産株式会社** 富士市今泉 2730-3 **TEL(0545) 53-3381**



ハウテックスの携帯ホームページ  
携帯メールマガジンでお得な情報GET!!  
<http://www.loco2008.jp/f-cube>

メルマガ登録(無料)いただく、見学会やキャンペーンの情報をいち早くお届けします。今すぐ登録!!

happiness comes true  
**ハウテックス**  
ハウテックスCOLLTD  
建設業許可 静岡県知事(第-24)第29600号 宅建業免許 静岡県知事(第1)第13588号

【本社】〒417-0801 富士市大淵2463-10

**0120-939-662**

(朝9:00~夕方6:00まで)

ハウテックス 検索 <http://www.houtechs.co.jp>