

—地域の人々・社会を元気にする、ハウテックスの**新土地活用**！—

こんにちはハウテックスです。最近の不況を**責めて**いませんか？

私達の提案する「**新土地活用**」は、そんな状況を打開するためのひとつの選択肢です。

地域の基盤を立て直し、暮らしを守る、私達が考える「**戸建賃貸住宅**」は、皆様が自立出来るための提案です。

不況を**攻める家**

happiness comes true

HOUTECHS

三島市

谷田現場見学会

1月 **16土 17日**

平家 **本体 600万** (税別)

隠居部屋にも最適!!
ワンフロアだから移動も掃除もラクチン

2階建 **本体 750万** (税別)
3LDK

暮らしにフィットする働くマイホーム、
デザイナーズ戸建賃貸で1棟は自宅、1棟は賃貸に!

新土地活用法=戸建賃貸住宅
My Home Come True

自宅 + 賃貸 という賢い発想。

300件
土地情報
あります!

こんな方におすすめです!

- その1 **0円でマイホーム・小住宅を取得したい方**
- その2 **戸建賃貸住宅に興味のある方**
- その3 **小土地売却・活用したい方**

ハウテックスの戸建賃貸住宅は、時代のニーズに応えます!

- 一戸建に住みたい人が多いのに、一戸建が少ない
- 生活騒音がなく音楽を楽しめたり、ペットが飼える
- 小額投資で出来て、初めての方でも安心
- 所得税・住民税が軽減されるので、節税対策にもなる
- 個別売却・分割ができて、将来への対応力がある
- 10%前後の利回りが期待できて、資産運用が可能
- 当社で小さい土地を買いたい人が多い
- 私的年金で豊かな暮らしをつくれる
- 一括借上で安定収入が確保できる

シンプルモダンでスタイリッシュなデザイナーズ住宅。
一生住むのに十分な間取りです。

一括借上で最低 10 年間家賃保証、
住宅ローンを限りなく 0 円に近づけます。

地震に
強くて安心
ツーバイフォー
工法

現場見学 3LDK 入居者同時募集中!!

家賃/月 95,000円
共・管・P2台込み 1月末より入居可

広域MAP

拡大MAP

現場見学 3LDK

近くで
構造見学も
出来ます。
お問合せ頂けば
ご案内します。

現場

現場

三島二日町駅

久保田商店

久保田商店

コスモワタナベ

仁栄第二マンション

コインランドリー

渡久

清生美掃

ポテト

スタジオアイ

谷田池田医院

JA 函南

ながいき薬局

セブンイレブン

三島署

スタジオアイ

ポテト

渡久

コインランドリー

JA 三ツ谷

谷田線

谷田池田医院

スタジオアイ

ポテト

渡久

コインランドリー

仁栄第二マンション

コスモワタナベ

久保田商店

久保田商店

HOUTECHS **ハウテックス CO.,LTD.**

〒417-0801 静岡県富士市大淵2463-10 E-mail : fcube@houtechs.co.jp

お問い合わせ ☎ **0120-939-662**

www.houtechs.co.jp

Web
見学
3LDK

ハウテックス で 検索

360°
パノラマ

24時間見れる
Web見学場



★モバイルホームページでさらに詳しく!★
空メール送信でメルマガ会員無料登録!
見学会やお得な情報をお届け致します!

www.loco2008.jp/f-cube/